

• Mestský úrad Trnava •  
Trhová 3  
917 71 Trnava  
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2022/001732-026	Ing. Lenka Bartovičová	21. 01. 2022

Vec

Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Modranka, lokalita „Predné pole“

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19, Trnava rozhodol

t a k t o :

podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b a § 8d zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Modranka, lokalita „Predné pole“ podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1. určuje v zmysle § 3 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Modranka, lokalita

„ Predné pole“, ktorý tvoria parcely registra C KN č. 2035/13, 2035/14, 2035/16, 2035/17, 2035/18 , 2035/19, 2035/23, 2035/24, 2035/27, 2035/28, 2035/29, 2035/30, 2035/31, 2035/32, 2035/33, 2035/34, 2035/35, 2035/36, 2035/37, 2035/38, 2035/39, 2035/40, 2035/41, 2035/42, 2035/43.

Obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie

zdruzenia účastnikov jednoduchých pozemkových úprav sa uskutoční v lehote do 180 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a mesto Trnava verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. obmedzuje účastnikov v zmysle § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode jednoduchých pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.

4. stanovuje skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konanie pozemkových úprav zo dňa 23.01. 2020 nasledovne :

Etapy projektu

1.Dokumentácia prípravného konania, ktorá obsahuje:

a)elaborát prípravného konania

2.Dokumentácia úvodných podkladov, ktorá obsahuje:

a)operát obvodu projektu pozemkových úprav

b)mapu hodnoty pozemkov

c)register pôvodného stavu

d)miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav

e)všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

3.Dokumentácia projektu pozemkových úprav, ktorá obsahuje:

a)zásady umiestnenia nových pozemkov

b)plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

c)rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

d)zoznam vyrovnaní v peniazoch

4.Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorá obsahuje:

a)postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

b)rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. v znení neskorších predpisov, Dočasný metodický návod v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 a Metodické listy zo sekcie pozemkových úprav odboru metodiky pozemkových úprav č. 1-4.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

1.a) spis obsahujúci písomné vypracovanie prípravného konania

2.a) určenie hranice obvodu projektu JPÚ, na prevzatie do Katastra nehnuteľností

b) vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúlador druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností

c)vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných právnych vzťahoch. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Kompletné zhotovenie Registra pôvodného stavu.

d) miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav sa v obvode JPÚ nevyhotovuje, z dôvodu, že sa jedná o malú plochu, ktorá nebude mať dopad na kat. územie Modranka. Všetky opatrenia vyplývajúce z MÚSES-u pre dané katastrálne územie boli zapracované do schváleného územného plánu, ktorý bude pre JPÚ záväzný

e) VZFUÚ sa vyhotovuje v zjednodušenom rozsahu so zameraním na rozsah verejných zariadení a opatrení. Vypracovanie plánu verejných zariadení a opatrení v obvode JPÚ.

3.a) vypracovanie a prerokovanie ZUNP

b) plán spoločných zariadení, opatrení a verejných zariadení bol vyhotovený v etape VZFUU, z toho dôvodu sa v tejto časti nevyhotovuje. Vzhľadom na charakter a rozloženie obvodu projektu JPÚ sa tieto plány nebudú realizovať. vzhľadom na charakter a rozloženie obvodu projektu JPÚ sa tieto plány nebudú realizovať

c) vyhotovenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a prerokovanie rozdeľovacieho plánu s vlastníkami

d) vyhotovenie zoznamu vlastníkov, ktorí si požiadali podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o vyrovnanie v peniazoch

4.a) vyhotovenie a prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

b) aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu

c) vyhotovenie geometrického plánu pre zápis projektu do katastra nehnuteľností

5.vyzýva podľa § 5 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, fyzické osoby, právnické osoby o obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6.Oznamuje, že podľa § 8d ods. 2 zákona 330/1991 Zb. budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Trnava.

7.Oznamuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.08.2021 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ŽOS Trnava a.s., Koniarekova 19 Trnava, na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Modranka. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že ich budúce použitie bude na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo spoločnosť VRLÁK PPÚ, s.r.o., 920 01 Hlohovec - Pribinova 471/102, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2021/023989-002 zo dňa 07.09.2021 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Modranka, lokalita „Predné pole“ v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Trnavy.

Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách v prípravnom konaní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor najmä :

a)prešetril dôvody uvádzané v žiadosti

b)dňa 23.11.2021 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s mestom Trnava. Na rokovaní bol zástupcom mesta predložený územný plán mesta Trnava, bola určená záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia so zameraním na lokalitu navrhnutého obvodu JPÚ.

c) prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností výsledkom ktorého bolo stanovenie špecifických podmienok pre vykonanie JPÚ, ktoré boli prerokované so zhotoviteľom a zástupcom Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru dňa 02.12.2021.

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a spracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania bol v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb. vykonaný prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor písomne oslovil všetkých vlastníkov v navrhnutom obvode JPÚ s tým, aby vyjadrili svoj názor k vykonaniu JPÚ. Po uplynutí doby na vyjadrenie počas ktorej sa mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita „Predné pole“ tunajší úrad vyhodnotil záujem o JPÚ. Dňa 12.11.2021 bola vyhotovená Zápisnica vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ v katastrálnom území Modranka, lokalita „Predné pole“, z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o JPÚ vlastnia parcely s výmerou spolu 4,073 ha, čo predstavuje 71% výmery navrhovaného obvodu JPÚ. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol prieskumom preukázaný.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že súčasný stav pozemkov v obvode JPÚ neumožňuje vlastníkom pozemkov s nimi nakladať a využiť ich pre investičné ciele v súlade s územným plánom mesta z dôvodu neprístupnosti a rozdrobenosti pozemkov ako aj vlastníctva v danom obvode, čo neumožňuje realizáciu žiadneho investičného zámeru v danej lokalite. Bez realizácie pozemkových úprav v danom obvode nie je možné súčasný stav optimalizovať, pričom cieľ vykonania JPÚ v danom obvode je uvádzaný navrhovateľom a je opodstatnený. Pri prerokovaní dôvodov a cieľov JPÚ s mestom Trnava, prípravným výborom a s Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava neboli podané žiadne pripomienky voči vykonaniu JPÚ v časti k.ú. Modranka, lokalita „Predné pole“.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v kat. území Modranka, lokalita „Predné pole“ prostredníctvom JPÚ.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona 330/1991 Zb., Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 180 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietať proti výsledkom doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 71/1967 Zb.)

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava.

Vyvesené .....

Zvesené .....

pečiatka a podpis

1. príloha

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Pavol Mrva, Ulica Jánošíkova 824/25, 917 01 Trnava 1

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



283

Parcely E KN

258/31

Parcely C KN

Príloha č. 1



Obvod JPÚ

Okresný úrad v Trnave Pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 02 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Trnava
		Kat. územie Modranka	Číslo nálezky 1	Map. list
Obvod JPÚ k.ú. Modranka, Predné pole				
Vyhotovil		Okresný úrad Trnava PLO		
Dňa 18.01.2022	Meno: Ing. Bartovičová	Dňa 18.01.2022		Číslo : 2022/001732
Mierka : 1 : 6000		Pečiatka a podpis		
Podpis :				

**OU-TT-PLO-2022/001732-0007008/2022-P001**

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Modranka, lokalita „Predné pole“]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/001732-0007008/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 21.01.2022 09:19:27  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.01.2022 09:18:59  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2022/001732-0007008/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 21.01.2022 09:19:27  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.01.2022 09:18:59  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2022/001732-0007008/2022-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Bartovičová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 24.01.2022  
Podpis a pečiatka: